

TRIBUNALE DI PORDENONE

Nella Esecuzione Immobiliare **E.I. n. 79/21** promossa da:

Contro

AVVISO DI VENDITA TELEMATICA

Il sottoscritto dott. Gaspare Gerardi professionista delegato al compimento delle operazioni di vendita ai sensi dell'art. 591 bis, c.p.c., giusta ordinanza del 01.02.2023 a firma del Giudice delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Pordenone, Dott.ssa Roberta Bolzoni

AVVISA

che il giorno **13 ottobre 2025** alle ore **15.00 e seguenti** presso **la sala aste telematiche della Edicom Finance Srl in Pordenone, Viale Marconi n. 22** nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it avrà luogo la vendita senza incanto con modalità di vendita sincrona mista ex art 22 D.M. n. 32/2015 dei seguenti beni immobili

Premesso che:

si dà atto che in relazione agli immobili ricompresi nel lotto unico oggetto di vendita è stata stipulata una convenzione PEEP ai sensi della L. n. 865/1971 con atto Notaio Giorgio Bevilacqua di Pordenone in data 23 dicembre 1993 Rep.n. 85976/16736, ivi registrato in data 10 gennaio 1994 al n. 93 Mod. I, trascritto a Pordenone in data 21 gennaio 1994 ai nn. 797/688, si segnala di prenderne conoscenza, al fine di verificarne la potenziale perdurante applicabilità di alcune delle obbligazioni di cui all'art. 9 della convenzione alle successive nuove alienazioni da parte dell'aggiudicatario acquirente.

LOTTO UNICO

IN COMUNE DI AVIANO

CATASTO FABBRICATI

Sez. Urb. A, F. 39 part. 1295 sub. 25, z.c. A, Via Don Primo Mazzolari N. 6, Edificio A, PT-1, cat. A/2, cl. 3, vani 10, Totale: mq. 122, Totale escluse aree scoperte: mq. 122, R.C. € 1.239,50

QUOTA INDIVISA DI 1/6 DI PROPRIETA'

Sez. Urb. A, F. 39 part. 1295 sub. 20, Via Don Primo Mazzolari, P4, cat. F/5, mq. 183

Unità immobiliare facente parte di un complesso condominiale edificato su area censita nel Catasto Terreni al F.39 part. 1295 ente urbano di are 08.71. All'unità sopra descritta compete il bene comune non censibile identificato con il sub. 23 (corte esterna e vano scala) e quota di 219,01 millesimi sulle parti comuni.

Trattasi di appartamento facente parte di un complesso edilizio ad uso residenziale formato da quattro fabbricati su quattro livelli fuori terra per un totale di 24 alloggi denominato "Braida Bucco". Il lotto è completamente recintato con recinzione in muretto e rete metallica con antistante siepe, dotato di due accessi carraio e uno pedonale con cancelli in ferro ad apertura elettrica, marciapiedi in piastrelle e l'area scoperta risulta in prevalenza sistemata con pavimentazione in moduli autobloccanti di calcestruzzo. Nell'area esterna è stato realizzato il sistema di scarico delle acque reflue domestiche e le linee tecnologiche a servizio degli alloggi. Presso l'area scoperta esterna sono ricavati i posti auto in uso alle singole unità immobiliari. L'appartamento è posto al piano terra e primo con area scoperta di uso esclusivo. L'abitazione con accesso attraverso vano scala e ascensore di uso comune, sviluppa una superficie commerciale di mq. 165 ed è così composto: al piano terra, locali accessori con utilizzo improprio, con scala di accesso al piano superiore, bagno e portico; al piano primo, pranzo, cucina, disimpegno, bagno, due camere e terrazze esterne. L'unità immobiliare risulta essere locata a terzi giusta contratto di locazione di beni immobili ad uso abitativo Rep.n. 297644 del 15.03.2018 Notaio Giorgio Pertegato, registrato a Pordenone in data 19.03.2018 al n. 3747 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone in data 20.03.2018 ai n. 4389/3294. Il C.t.u. ha rinvenuto le seguenti pratiche edilizie: Concessione edilizia n. 116/93 del 10.09.1993, per lavori di costruzione di n. 24 alloggi ripartiti su n. 4 fabbricati, rilasciata in data 10.09.1993 – pratica edilizia n. 69/93; Certificato di abitabilità del 01.04.1996 prot. n. 601/96, per costruzione di quattro fabbricati per un totale di n. 24 alloggi, rilasciata in data 01.04.1996, agibilità pratica n. 69/93; DIA n. 4353 del 18.02.2008 – pratica 08/2006 per installazione cancelli e ridistribuzione verde e parcheggi, rilasciata in data 18.02.2008 pratica edilizia n. 08/0026; DIA

n. 16219 del 01.07.2008 – pratica 08/0153 per la realizzazione porticati esterni e ridistribuzione cantine e garages, rilasciata in data 01.07.2008 – pratica edilizia n. 08/0153; Segnalazione certificata di inizio attività del 22.10.2018 – pratica 18/0195, segnalazione certificata di inizio attività “SCIA”, sanatoria per opere realizzate in difformità alla DIA n. 16219 del 01.07.2008, rilasciata in data 22.10.2018 – pratica edilizia n. 18/0195; successivamente alla presentazione della perizia di stima depositata in data 03.11.2022, si è rilevato che in data 23.10.2023 al prot. n. 335070 veniva presentata una pratica edilizia in sanatoria (SCIA in sanatoria ai sensi dell’art. 50 della L.R. 19/2009) finalizzata alla regolarizzazione delle “Difformità riscontrate per diversa distribuzione degli spazi interni, lieve e diverso andamento dei vani scale interni ma più regolari, lieve diverso posizionamento dei pilastri dei portici, posa di pilastri di sostegno della pensilina di protezione esistente sul fronte opposto, lieve riduzione dell’altezza dei piani terra trattati ai sensi della nota FVG prot. 0038544/p/DD 09.06.2021. Il C.t.u. rileva delle difformità edilizie e catastali segnalate nella perizia integrativa.

IN COMUNE DI AVIANO

CATASTO FABBRICATI

Sez. Urb. A, F. 39 part. 1295 sub. 24, z.c. A, Via Don Primo Mazzolari n. 6, Edificio A, PT-1, z.c. A, cat. A/2, cl. 3 vani 11, Totale: mq. 158, Totale escluse aree scoperte: mq. 151, R.C. € 1.363,45

QUOTA INDIVISA DI 1/6 DI PROPRIETÀ

Sez. Urb. A, F. 39 part. 1295 sub. 20, Via Don Primo Mazzolari, P4, cat. F/5, mq. 183

Unità immobiliare facente parte di un complesso condominiale edificato su area censita nel Catasto Terreni al F.39 part. 1295 ente urbano di are 08.71. All’unità sopra descritta compete il bene comune non censibile identificato con il sub. 23 (corte esterna e vano scala) e quota di 245,61 millesimi sulle parti comuni.

Trattasi di appartamento facente parte di un complesso edilizio ad uso residenziale formato da quattro fabbricati su quattro livelli fuori terra per un totale di 24 alloggi denominato “Braida Bucco”. Il lotto è completamente recintato con recinzione in muretto e rete metallica con antistante siepe, dotato di due accessi carraio e uno pedonale con cancelli in ferro

ad apertura elettrica, marciapiedi in piastrelle e l'area scoperta risulta in prevalenza sistemata con pavimentazione in moduli autobloccanti di calcestruzzo. Nell'area esterna è stato realizzato il sistema di scarico delle acque reflue domestiche e le linee tecnologiche a servizio degli alloggi. Presso l'area scoperta esterna sono ricavati i posti auto in uso alle singole unità immobiliari. L'appartamento è posto al piano terra e primo con area scoperta di uso esclusivo. L'abitazione con accesso attraverso vano scala e ascensore di uso comune, sviluppa una superficie commerciale di mq. 190 ed è così composto: al piano terra, locali accessori con utilizzo improprio, scala di collegamento al piano superiore, bagno e portico; al piano primo, pranzo, cucina, disimpegno, due bagni, tre camere, ripostiglio e terrazze esterne. L'unità immobiliare risulta essere locata a terzi giusta contratto di locazione di beni immobili ad uso abitativo Rep.n. 297644 del 15.03.2018 Notaio Giorgio Pertegato, registrato a Pordenone in data 19.03.2018 al n. 3747 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone in data 20.03.2018 ai n. 4389/3294. Il C.t.u. ha rinvenuto le seguenti pratiche edilizie: Concessione edilizia n. 116/93 del 10.09.1993, per lavori di costruzione di n. 24 alloggi ripartiti su n. 4 fabbricati, rilasciata in data 10.09.1993 – pratica edilizia n. 69/93; Certificato di abitabilità del 01.04.1996 prot. n. 601/96, per costruzione di quattro fabbricati per un totale di n. 24 alloggi, rilasciata in data 01.04.1996, agibilità pratica n. 69/93; DIA n. 4353 del 18.02.2008 – pratica 08/2006 per installazione cancelli e ridistribuzione verde e parcheggi, rilasciata in data 18.02.2008 pratica edilizia n. 08/0026; DIA n. 16219 del 01.07.2008 – pratica 08/0153 per la realizzazione porticati esterni e ridistribuzione cantine e garages, rilasciata in data 01.07.2008 – pratica edilizia n. 08/0153; Segnalazione certificata di inizio attività del 22.10.2018 – pratica 18/0195, segnalazione certificata di inizio attività “SCIA”, sanatoria per opere realizzate in difformità alla DIA n. 16219 del 01.07.2008, rilasciata in data 22.10.2018 – pratica edilizia n. 18/0195; successivamente alla presentazione della perizia di stima depositata in data 03.11.2022, si è rilevato che in data 23.10.2023 al prot. n. 335070 veniva presentata una pratica edilizia in sanatori (SCIA in sanatoria ai sensi dell'art. 50 della L.R. 19/2009) finalizzata alla regolarizzazione delle “Difformità riscontrate per diversa distribuzione degli spazi interni, lieve e diverso andamento dei vani scale interni ma più regolari, lieve

diverso posizionamento dei pilastri dei portici, posa di pilastri di sostegno della pensilina di protezione esistente sul fronte opposto, lieve riduzione dell'altezza dei piani terra trattati ai sensi della nota FVG prot. 0038544/p/DD 09.06.2021. Il C.t.u. rileva delle difformità edilizie e catastali segnalate nella perizia integrativa.

IN COMUNE DI AVIANO

CATASTO FABBRICATI

Sez. Urb. A, F. 39 part. 1295 sub. 4, z.c. A, Via Don Primo Mazzolari, P2, cat. A/2, cl. 2, vani 5, Totale: mq. 87, Totale escluse aree scoperte: mq. 83, R.C. € 529,37

QUOTA INDIVISA DI 1/6 DI PROPRIETA'

Sez. Urb. A, F. 39 part. 1295 sub. 20, Via Don Primo Mazzolari, P4, cat. F/5, mq. 183

Unità immobiliare facente parte di un complesso condominiale edificato su area censita nel Catasto Terreni al F.39 part. 1295 ente urbano di are 08.71. All'unità sopra descritta compete il bene comune non censibile identificato con il sub. 23 (corte esterna e vano scala) e quota di 120,00 millesimi sulle parti comuni.

Trattasi di appartamento facente parte di un complesso edilizio ad uso residenziale formato da quattro fabbricati su quattro livelli fuori terra per un totale di 24 alloggi denominato "Braida Bucco". Il lotto è completamente recintato con recinzione in muretto e rete metallica con antistante siepe, dotato di due accessi carraio e uno pedonale con cancelli in ferro ad apertura elettrica, marciapiedi in piastrelle e l'area scoperta risulta in prevalenza sistemata con pavimentazione in moduli autobloccanti di calcestruzzo. Nell'area esterna è stato realizzato il sistema di scarico delle acque reflue domestiche e le linee tecnologiche a servizio degli alloggi. Presso l'area scoperta esterna sono ricavati i posti auto in uso alle singole unità immobiliari. L'appartamento è posto al piano secondo. L'abitazione con accesso attraverso vano scala e ascensore di uso comune, sviluppa una superficie commerciale di mq. 85 ed è così composto: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno e terrazze esterne. L'unità immobiliare risulta essere locata a terzi giusta contratto di locazione di beni immobili ad uso abitativo Rep.n. 297644 del 15.03.2018 Notaio Giorgio Perregato, registrato a Pordenone in data 19.03.2018 al n. 3747 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone in data 20.03.2018 ai n. 4389/3294. Il C.t.u.

ha rinvenuto le seguenti pratiche edilizie: Concessione edilizia n. 116/93 del 10.09.1993, per lavori di costruzione di n. 24 alloggi ripartiti su n. 4 fabbricati, rilasciata in data 10.09.1993 – pratica edilizia n. 69/93; Certificato di abitabilità del 01.04.1996 prot. n. 601/96, per costruzione di quattro fabbricati per un totale di n. 24 alloggi, rilasciata in data 01.04.1996, agibilità pratica n. 69/93; DIA n. 4353 del 18.02.2008 – pratica 08/2006 per installazione cancelli e ridistribuzione verde e parcheggi, rilasciata in data 18.02.2008 pratica edilizia n. 08/0026; DIA n. 16219 del 01.07.2008 – pratica 08/0153 per la realizzazione porticati esterni e ridistribuzione cantine e garages, rilasciata in data 01.07.2008 – pratica edilizia n. 08/0153; Segnalazione certificata di inizio attività del 22.10.2018 – pratica 18/0195, segnalazione certificata di inizio attività “SCIA”, sanatoria per opere realizzate in difformità alla DIA n. 16219 del 01.07.2008, rilasciata in data 22.10.2018 – pratica edilizia n. 18/0195; successivamente alla presentazione della perizia di stima depositata in data 03.11.2022, si è rilevato che in data 23.10.2023 al prot. n. 335070 veniva presentata una pratica edilizia in sanatori (SCIA in sanatoria ai sensi dell’art. 50 della L.R. 19/2009) finalizzata alla regolarizzazione delle “Difformità riscontrate per diversa distribuzione degli spazi interni, lieve e diverso andamento dei vani scale interni ma più regolari, lieve diverso posizionamento dei pilastri dei portici, posa di pilastri di sostegno della pensilina di protezione esistente sul fronte opposto, lieve riduzione dell’altezza dei piani terra trattati ai sensi della nota FVG prot. 0038544/p/DD 09.06.2021.

IN COMUNE DI AVIANO

CATASTO FABBRICATI

Sez. Urb. A, F. 39 part. 1295 sub. 17, z.c. A, Via Don Primo Mazzolari, P2, cat. A/2, cl. 3, vani 6,5, Totale: mq. 109, Totale escluse aree scoperte: mq. 106, R.C. € 805,67
QUOTA INDIVISA DI 1/6 DI PROPRIETA’

Sez. Urb. A, F. 39 part. 1295 sub. 20, Via Don Primo Mazzolari, P4, cat. F/5, mq. 183
Unità immobiliare facente parte di un complesso condominiale edificato su area censita nel Catasto Terreni al F.39 part. 1295 ente urbano di are 08.71. All’unità sopra descritta compete il bene comune non censibile identificato con il sub. 23 (corte esterna e vano scala) e quota di 147,69 millesimi sulle parti comuni.

Trattasi di appartamento facente parte di un complesso edilizio ad uso residenziale formato da quattro fabbricati su quattro livelli fuori terra per un totale di 24 alloggi denominato “Braida Bucco”. Il lotto è completamente recintato con recinzione in muretto e rete metallica con antistante siepe, dotato di due accessi carraio e uno pedonale con cancelli in ferro ad apertura elettrica, marciapiedi in piastrelle e l’area scoperta risulta in prevalenza sistemata con pavimentazione in moduli autobloccanti di calcestruzzo. Nell’area esterna è stato realizzato il sistema di scarico delle acque reflue domestiche e le linee tecnologiche a servizio degli alloggi. Presso l’area scoperta esterna sono ricavati i posti auto in uso alle singole unità immobiliari. L’appartamento è posto al secondo piano. L’abitazione con accesso attraverso vano scala e ascensore di uso comune, sviluppa una superficie commerciale di mq. 110 ed è così composto: soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, tre camere, due bagni e terrazze esterne. L’unità immobiliare risulta essere locata a terzi giusta contratto di locazione di beni immobili ad uso abitativo Rep.n. 297644 del 15.03.2018 Notaio Giorgio Pertegato, registrato a Pordenone in data 19.03.2018 al n. 3747 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone in data 20.03.2018 ai n. 4389/3294. Il C.t.u. ha rinvenuto le seguenti pratiche edilizie: Concessione edilizia n. 116/93 del 10.09.1993, per lavori di costruzione di n. 24 alloggi ripartiti su n. 4 fabbricati, rilasciata in data 10.09.1993 – pratica edilizia n. 69/93; Certificato di abitabilità del 01.04.1996 prot. n. 601/96, per costruzione di quattro fabbricati per un totale di n. 24 alloggi, rilasciata in data 01.04.1996, agibilità pratica n. 69/93; DIA n. 4353 del 18.02.2008 – pratica 08/2006 per installazione cancelli e ridistribuzione verde e parcheggi, rilasciata in data 18.02.2008 pratica edilizia n. 08/0026; DIA n. 16219 del 01.07.2008 – pratica 08/0153 per la realizzazione porticati esterni e ridistribuzione cantine e garages, rilasciata in data 01.07.2008 – pratica edilizia n. 08/0153; Segnalazione certificata di inizio attività del 22.10.2018 – pratica 18/0195, segnalazione certificata di inizio attività “SCIA”, sanatoria per opere realizzate in difformità alla DIA n. 16219 del 01.07.2008, rilasciata in data 22.10.2018 – pratica edilizia n. 18/0195; successivamente alla presentazione della perizia di stima depositata in data 03.11.2022, si è rilevato che in data 23.10.2023 al prot. n. 335070 veniva presentata una pratica edilizia in sanatori (SCIA in sanatoria ai sensi dell’art. 50 della L.R. 19/2009)

finalizzata alla regolarizzazione delle “Diffformità riscontrate per diversa distribuzione degli spazi interni, lieve e diverso andamento dei vani scale interni ma più regolari, lieve diverso posizionamento dei pilastri dei portici, posa di pilastri di sostegno della pensilina di protezione esistente sul fronte opposto, lieve riduzione dell’altezza dei piani terra trattati ai sensi della nota FVG prot. 0038544/p/DD 09.06.2021.

IN COMUNE DI AVIANO

CATASTO FABBRICATI

Sez. Urb. A, F. 39 part. 1295 sub. 19, z.c. A, Via Don Primo Mazzolari, P3, cat. A/2, cl. 3, vani 5, Totale: mq. 87, Totale escluse aree scoperte: mq. 83, R.C. € 619,75

QUOTA INDIVISA DI 1/6 DI PROPRIETA’

Sez. Urb. A, F. 39 part. 1295 sub. 20, Via Don Primo Mazzolari, P4, cat. F/5, mq. 183

Unità immobiliare facente parte di un complesso condominiale edificato su area censita nel Catasto Terreni al F.39 part. 1295 ente urbano di are 08.71. All’unità sopra descritta compete il bene comune non censibile identificato con il sub. 23 (corte esterna e vano scala) e quota di 120,00 millesimi sulle parti comuni.

Trattasi di appartamento facente parte di un complesso edilizio ad uso residenziale formato da quattro fabbricati su quattro livelli fuori terra per un totale di 24 alloggi denominato “Braida Bucco”. Il lotto è completamente recintato con recinzione in muretto e rete metallica con antistante siepe, dotato di due accessi carraio e uno pedonale con cancelli in ferro ad apertura elettrica, marciapiedi in piastrelle e l’area scoperta risulta in prevalenza sistemata con pavimentazione in moduli autobloccanti di calcestruzzo. Nell’area esterna è stato realizzato il sistema di scarico delle acque reflue domestiche e le linee tecnologiche a servizio degli alloggi. Presso l’area scoperta esterna sono ricavati i posti auto in uso alle singole unità immobiliari. L’appartamento è posto al piano terzo. L’abitazione con accesso attraverso vano scala e ascensore di uso comune, sviluppa una superficie commerciale di mq. 85 ed è così composto: ingresso, cucina, disimpegno, due camere, bagno e terrazze esterne. L’unità immobiliare risulta essere locata a terzi giusta contratto di locazione di beni immobili ad uso abitativo Rep.n. 297644 del 15.03.2018 Notaio Giorgio Pertegato, registrato a Pordenone in data 19.03.2018 al n. 3747 e trascritto presso la Conservatoria

dei Registri Immobiliari di Pordenone in data 20.03.2018 ai n. 4389/3294. Il C.t.u. ha rinvenuto le seguenti pratiche edilizie: Concessione edilizia n. 116/93 del 10.09.1993, per lavori di costruzione di n. 24 alloggi ripartiti su n. 4 fabbricati, rilasciata in data 10.09.1993 – pratica edilizia n. 69/93; Certificato di abitabilità del 01.04.1996 prot. n. 601/96, per costruzione di quattro fabbricati per un totale di n. 24 alloggi, rilasciata in data 01.04.1996, agibilità pratica n. 69/93; DIA n. 4353 del 18.02.2008 – pratica 08/0026 per installazione cancelli e redistribuzione verde e parcheggi, rilasciata in data 18.02.2008 pratica edilizia n. 08/0026; DIA n. 16219 del 01.07.2008 – pratica 08/0153 per la realizzazione porticati esterni e redistribuzione cantine e garages, rilasciata in data 01.07.2008 – pratica edilizia n. 08/0153; Segnalazione certificata di inizio attività del 22.10.2018 – pratica 18/0195, segnalazione certificata di inizio attività “SCIA”, sanatoria per opere realizzate in difformità alla DIA n. 16219 del 01.07.2008, rilasciata in data 22.10.2018 – pratica edilizia n. 18/0195; successivamente alla presentazione della perizia di stima depositata in data 03.11.2022, si è rilevato che in data 23.10.2023 al prot. n. 335070 veniva presentata una pratica edilizia in sanatori (SCIA in sanatoria ai sensi dell’art. 50 della L.R. 19/2009) finalizzata alla regolarizzazione delle “Difformità riscontrate per diversa distribuzione degli spazi interni, lieve e diverso andamento dei vani scale interni ma più regolari, lieve diverso posizionamento dei pilastri dei portici, posa di pilastri di sostegno della pensilina di protezione esistente sul fronte opposto, lieve riduzione dell’altezza dei piani terra trattati ai sensi della nota FVG prot. 0038544/p/DD 09.06.2021.

IN COMUNE DI AVIANO

CATASTO FABBRICATI

Sez. Urb. A, F. 39 part. 1295 sub. 18, z.c. A, Via Don Primo Mazzolari, P3, cat. A/2, cl. 3, vani 6,5, Totale: mq. 111, Totale escluse aree scoperte: mq. 107, R.C. € 805,67
QUOTA INDIVISA DI 1/6 DI PROPRIETÀ

Sez. Urb. A, F. 39 part. 1295 sub. 20, Via Don Primo Mazzolari, P4, cat. F/5, mq. 183

Unità immobiliare facente parte di un complesso condominiale edificato su area censita nel Catasto Terreni al F.39 part. 1295 ente urbano di are 08.71. All’unità sopra descritta compete il bene comune non censibile identificato con il sub. 23 (corte esterna e vano sca-

la) e quota di 147,69 millesimi sulle parti comuni.

Trattasi di appartamento facente parte di un complesso edilizio ad uso residenziale formato da quattro fabbricati su quattro livelli fuori terra per un totale di 24 alloggi denominato “Braida Bucco”. Il lotto è completamente recintato con recinzione in muretto e rete metallica con antistante siepe, dotato di due accessi carraio e uno pedonale con cancelli in ferro ad apertura elettrica, marciapiedi in piastrelle e l’area scoperta risulta in prevalenza sistemata con pavimentazione in moduli autobloccanti di calcestruzzo. Nell’area esterna è stato realizzato il sistema di scarico delle acque reflue domestiche e le linee tecnologiche a servizio degli alloggi. Presso l’area scoperta esterna sono ricavati i posti auto in uso alle singole unità immobiliari. L’appartamento è posto al piano terzo. L’abitazione con accesso attraverso vano scala e ascensore di uso comune, sviluppa una superficie commerciale di mq. 110 ed è così composto: soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, tre camere, due bagni e terrazze esterne. L’unità immobiliare risulta essere locata a terzi giusta contratto di locazione di beni immobili ad uso abitativo Rep.n. 297644 del 15.03.2018 Notaio Giorgio Pertegato, registrato a Pordenone in data 19.03.2018 al n. 3747 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone in data 20.03.2018 ai n. 4389/3294. Il C.t.u. ha rinvenuto le seguenti pratiche edilizie: Concessione edilizia n. 116/93 del 10.09.1993, per lavori di costruzione di n. 24 alloggi ripartiti su n. 4 fabbricati, rilasciata in data 10.09.1993 – pratica edilizia n. 69/93; Certificato di abitabilità del 01.04.1996 prot. n. 601/96, per costruzione di quattro fabbricati per un totale di n. 24 alloggi, rilasciata in data 01.04.1996, agibilità pratica n. 69/93; DIA n. 4353 del 18.02.2008 – pratica 08/0026 per installazione cancelli e ridistribuzione verde e parcheggi, rilasciata in data 18.02.2008 pratica edilizia n. 08/0026; DIA n. 16219 del 01.07.2008 – pratica 08/0153 per la realizzazione porticati esterni e ridistribuzione cantine e garages, rilasciata in data 01.07.2008 – pratica edilizia n. 08/0153; Segnalazione certificata di inizio attività del 22.10.2018 – pratica 18/0195, segnalazione certificata di inizio attività “SCIA”, sanatoria per opere realizzate in difformità alla DIA n. 16219 del 01.07.2008, rilasciata in data 22.10.2018 – pratica edilizia n. 18/0195; successivamente alla presentazione della perizia di stima depositata in data 03.11.2022, si è rilevato che in data 23.10.2023 al prot. n. 335070 veniva presentata

una pratica edilizia in sanatori (SCIA in sanatoria ai sensi dell'art. 50 della L.R. 19/2009) finalizzata alla regolarizzazione delle "Diffformità riscontrate per diversa distribuzione degli spazi interni, lieve e diverso andamento dei vani scale interni ma più regolari, lieve diverso posizionamento dei pilastri dei portici, posa di pilastri di sostegno della pensilina di protezione esistente sul fronte opposto, lieve riduzione dell'altezza dei piani terra trattati ai sensi della nota FVG prot. 0038544/p/DD 09.06.2021.

IN COMUNE DI AVIANO

CATASTO FABBRICATI

QUOTA DI 1/1 DELLA PIENA PROPRIETA'

Sez. Urb. A, F. 39 part. 1296 sub. 62, z.c. A, Via Don Primo Mazzolari n. 5, Edificio B, PT-1, cat. A/2, cl. 3, vani 10, Totale: mq. 123, Totale escluse aree scoperte: mq. 123, R.C. € 1.239,50

QUOTA INDIVISA DI 1/6 DELLA PIENA PROPRIETA'

Sez. Urb. A, F. 39 part. 1296 sub. 49, Via Don Primo Mazzolari, n. 5, Edificio B, P4, cat. F/5, mq. 183

Unità immobiliare facente parte di un complesso condominiale edificato su area censita nel Catasto Terreni al F.39 part. 1296 ente urbano di are 27.83. All'unità sopra descritta competono i beni comuni non censibili identificati con i sub. 41 (vano scala), sub. 44 (cor- te esterna) e quota di 219,01 millesimi sulle parti comuni.

Trattasi di appartamento facente parte di un complesso edilizio ad uso residenziale formato da quattro fabbricati su quattro livelli fuori terra per un totale di 24 alloggi denominato "Braida Bucco". Il lotto è completamente recintato con recinzione in muretto e rete metallica con antistante siepe, dotato di due accessi carraio e uno pedonale con cancelli in ferro ad apertura elettrica, marciapiedi in piastrelle e l'area scoperta risulta in prevalenza sistemata con pavimentazione in moduli autobloccanti di calcestruzzo. Nell'area esterna è stato realizzato il sistema di scarico delle acque reflue domestiche e le linee tecnologiche a servizio degli alloggi. Presso l'area scoperta esterna sono ricavati i posti auto in uso alle singole unità immobiliari. L'appartamento è posto al piano terra e primo con area scoperta di uso esclusivo. L'abitazione con accesso attraverso vano scala e ascensore di uso comune,

sviluppa una superficie commerciale di mq. 165,00 ed è così composto: al piano terra, locali accessori con utilizzo improprio, scala di collegamento al piano superiore, bagno, e portico; al piano primo, pranzo, cucina, disimpegno, bagno, due camere e terrazze esterne. L'unità immobiliare risulta essere locata a terzi giusta contratto di locazione di beni immobili ad uso abitativo Rep.n. 297644 del 15.03.2018 Notaio Giorgio Pertegato, registrato a Pordenone in data 19.03.2018 al n. 3747 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone in data 20.03.2018 ai n. 4389/3294.

Il C.t.u. ha rinvenuto le seguenti pratiche edilizie: Concessione edilizia n. 116/93 del 10.09.1993, per lavori di costruzione di n. 24 alloggi ripartiti su n. 4 fabbricati, rilasciata in data 10.09.1993 – pratica edilizia n. 69/93; Certificato di abitabilità del 01.04.1996 prot. n. 601/96, per costruzione di quattro fabbricati per un totale di n. 24 alloggi, rilasciata in data 01.04.1996, agibilità pratica n. 69/93; DIA n. 4353 del 18.02.2008 – pratica 08/0026 per installazione cancelli e ridistribuzione verde e parcheggi, rilasciata in data 18.02.2008 pratica edilizia n. 08/0026; DIA n. 16219 del 01.07.2008 – pratica 08/0153 per la realizzazione porticati esterni e ridistribuzione cantine e garages, rilasciata in data 01.07.2008 – pratica edilizia n. 08/0153; Segnalazione certificata di inizio attività del 22.10.2018 – pratica 18/0195, segnalazione certificata di inizio attività “SCIA”, sanatoria per opere realizzate in difformità alla DIA n. 16219 del 01.07.2008, rilasciata in data 22.10.2018 – pratica edilizia n. 18/0195; successivamente alla presentazione della perizia di stima depositata in data 03.11.2022, si è rilevato che in data 23.10.2023 al prot. n. 335070 veniva presentata una pratica edilizia in sanatori (SCIA in sanatoria ai sensi dell’art. 50 della L.R. 19/2009) finalizzata alla regolarizzazione delle “Difformità riscontrate per diversa distribuzione degli spazi interni, lieve e diverso andamento dei vani scale interni ma più regolari, lieve diverso posizionamento dei pilastri dei portici, posa di pilastri di sostegno della pensilina di protezione esistente sul fronte opposto, lieve riduzione dell’altezza dei piani terra trattati ai sensi della nota FVG prot. 0038544/p/DD 09.06.2021. Il C.t.u. rileva delle difformità edilizie e catastali segnalate nella perizia integrativa. Si rileva che l’intestazione della visura catastale, risulta non conforme all’attuale in quanto la società esecutata è divenuta proprietaria per l’intera piena proprietà giusta atto di Cessione in diritto di proprietà di area

interessata dal piano per l'Edilizia Economica e Popolare del Comune di Aviano ex L. 167/1962 (P.E.E.P.) a rogito del Notaio Tania Andrioli di Udine in data 24 luglio 2024 Rep.n. 95.337/39536, registrato a Udine in data 2 agosto 2024 al n. 14705 Mod. 1T, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Pordenone in data 2 agosto 2024 ai nn. 11627/8864.

IN COMUNE DI AVIANO

CATASTO FABBRICATI

QUOTA DI 1/1 DELLA PIENA PROPRIETA'

Sez. Urb. A, F. 39 part. 1296 sub. 61, z.c. A, cat. A/2, cl. 3, vani 11, Totale: mq. 158, totale escluse aree scoperte: mq. 150, R.C. € 1.363,45

QUOTA INDIVISA DI 1/6 DELLA PIENA PROPRIETA'

Sez. Urb. A, F. 39 part. 1296 sub. 49, Via Don Primo Mazzolari, n. 5, Edificio B, P4, cat. F/5, mq. 183

Unità immobiliare facente parte di un complesso condominiale edificato su area censita nel Catasto Terreni al F.39 part. 1296 ente urbano di are 27.83. All'unità sopra descritta competono i beni comuni non censibili identificati con i sub. 41 (vano scala), sub. 44 (cor-te esterna) e quota di 245,61 millesimi sulle parti comuni.

Trattasi di appartamento facente parte di un complesso edilizio ad uso residenziale formato da quattro fabbricati su quattro livelli fuori terra per un totale di 24 alloggi denominato "Braida Bucco". Il lotto è completamente recintato con recinzione in muretto e rete metallica con antistante siepe, dotato di due accessi carraio e uno pedonale con cancelli in ferro ad apertura elettrica, marciapiedi in piastrelle e l'area scoperta risulta in prevalenza sistemata con pavimentazione in moduli autobloccanti di calcestruzzo. Nell'area esterna è stato realizzato il sistema di scarico delle acque reflue domestiche e le linee tecnologiche a servizio degli alloggi. Presso l'area scoperta esterna sono ricavati i posti auto in uso alle singole unità immobiliari. L'appartamento è posto al piano terra e primo con area scoperta di uso esclusivo. L'abitazione con accesso attraverso vano scala e ascensore di uso comune, sviluppa una superficie commerciale di mq. 185,00 ed è così composto: al piano terra, locali accessori con utilizzo improprio, scala di collegamento al piano superiore, bagno e

portico; al piano primo, pranzo, cucina, disimpegno, due bagni, tre camere, ripostiglio e terrazze esterne. L'unità immobiliare risulta essere locata a terzi giusta contratto di locazione di beni immobili ad uso abitativo Rep.n. 297644 del 15.03.2018 Notaio Giorgio Perlegato, registrato a Pordenone in data 19.03.2018 al n. 3747 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone in data 20.03.2018 ai n. 4389/3294. Il C.t.u. ha rinvenuto le seguenti pratiche edilizie: Concessione edilizia n. 116/93 del 10.09.1993, per lavori di costruzione di n. 24 alloggi ripartiti su n. 4 fabbricati, rilasciata in data 10.09.1993 – pratica edilizia n. 69/93; Certificato di abitabilità del 01.04.1996 prot. n. 601/96, per costruzione di quattro fabbricati per un totale di n. 24 alloggi, rilasciata in data 01.04.1996, agibilità pratica n. 69/93; DIA n. 4353 del 18.02.2008 – pratica 08/0026 per installazione cancelli e ridistribuzione verde e parcheggi, rilasciata in data 18.02.2008 pratica edilizia n. 08/0026; DIA n. 16219 del 01.07.2008 – pratica 08/0153 per la realizzazione porticati esterni e ridistribuzione cantine e garages, rilasciata in data 01.07.2008 – pratica edilizia n. 08/0153; Segnalazione certificata di inizio attività del 22.10.2018 – pratica 18/0195, segnalazione certificata di inizio attività “SCIA”, sanatoria per opere realizzate in difformità alla DIA n. 16219 del 01.07.2008, rilasciata in data 22.10.2018 – pratica edilizia n. 18/0195; successivamente alla presentazione della perizia di stima depositata in data 03.11.2022, si è rilevato che in data 23.10.2023 al prot. n. 335070 veniva presentata una pratica edilizia in sanatori (SCIA in sanatoria ai sensi dell'art. 50 della L.R. 19/2009) finalizzata alla regolarizzazione delle “Difformità riscontrate per diversa distribuzione degli spazi interni, lieve e diverso andamento dei vani scale interni ma più regolari, lieve diverso posizionamento dei pilastri dei portici, posa di pilastri di sostegno della pensilina di protezione esistente sul fronte opposto, lieve riduzione dell'altezza dei piani terra trattati ai sensi della nota FVG prot. 0038544/p/DD 09.06.2021. Il C.t.u. rileva delle difformità edilizie e catastali segnalate nella perizia integrativa. Si rileva che l'intestazione della visura catastale, risulta non conforme all'attuale in quanto la società esecutata è divenuta proprietaria per l'intera piena proprietà giusta atto di Cessione in diritto di proprietà di area interessata dal piano per l'Edilizia Economica e Popolare del Comune di Aviano ex L. 167/1962 (P.E.E.P.) a rogito del Notaio Tania Andrioli di Udine in data 24 luglio 2024

Rep.n. 95.337/39536, registrato a Udine in data 2 agosto 2024 al n. 14705 Mod. 1T, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Pordenone in data 2 agosto 2024 ai nn. 11627/8864.

IN COMUNE DI AVIANO

CATASTO FABBRICATI

QUOTA DI 1/1 DELLA PIENA PROPRIETA'

Sez. Urb. A, F. 39 part. 1296 sub. 3, z.c. A, Via Don Primo Mazzolari, P2, cat. A/2, cl. 2, vani 6,5, Totale: mq. 111, Totale escluse aree scoperte: mq. 107, R.C. € 688,18

QUOTA INDIVISA DI 1/6 DELLA PIENA PROPRIETA'

Sez. Urb. A, F. 39 part. 1296 sub. 49, Via Don Primo Mazzolari, n. 5, Edificio B, P4, cat. F/5, mq. 183

Unità immobiliare facente parte di un complesso condominiale edificato su area censita nel Catasto Terreni al F.39 part. 1296 ente urbano di are 27.83. All'unità sopra descritta competono i beni comuni non censibili identificati con i sub. 41 (vano scala), sub. 44 (cor-te esterna) e quota di 147,69 millesimi sulle parti comuni.

Trattasi di appartamento facente parte di un complesso edilizio ad uso residenziale formato da quattro fabbricati su quattro livelli fuori terra per un totale di 24 alloggi denominato "Braida Bucco". Il lotto è completamente recintato con recinzione in muretto e rete metallica con antistante siepe, dotato di due accessi carraio e uno pedonale con cancelli in ferro ad apertura elettrica, marciapiedi in piastrelle e l'area scoperta risulta in prevalenza sistemata con pavimentazione in moduli autobloccanti di calcestruzzo. Nell'area esterna è stato realizzato il sistema di scarico delle acque reflue domestiche e le linee tecnologiche a servizio degli alloggi. Presso l'area scoperta esterna sono ricavati i posti auto in uso alle singole unità immobiliari. L'appartamento è posto al piano secondo. L'abitazione con accesso attraverso vano scala e ascensore di uso comune, sviluppa una superficie commerciale di mq. 110,00 ed è così composto: soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, tre camere, due bagni e terrazze esterne. L'unità immobiliare risulta essere locata a terzi giusta contratto di locazione di beni immobili ad uso abitativo Rep.n. 297644 del 15.03.2018 Notaio Giorgio Pertegato, registrato a Pordenone in data 19.03.2018 al n. 3747 e trascritto presso

la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone in data 20.03.2018 ai n. 4389/3294. Il C.t.u. ha rinvenuto le seguenti pratiche edilizie: Concessione edilizia n. 116/93 del 10.09.1993, per lavori di costruzione di n. 24 alloggi ripartiti su n. 4 fabbricati, rilasciata in data 10.09.1993 – pratica edilizia n. 69/93; Certificato di abitabilità del 01.04.1996 prot. n. 601/96, per costruzione di quattro fabbricati per un totale di n. 24 alloggi, rilasciata in data 01.04.1996, agibilità pratica n. 69/93; DIA n. 4353 del 18.02.2008 – pratica 08/0026 per installazione cancelli e ridistribuzione verde e parcheggi, rilasciata in data 18.02.2008 pratica edilizia n. 08/0026; DIA n. 16219 del 01.07.2008 – pratica 08/0153 per la realizzazione porticati esterni e ridistribuzione cantine e garages, rilasciata in data 01.07.2008 – pratica edilizia n. 08/0153; Segnalazione certificata di inizio attività del 22.10.2018 – pratica 18/0195, segnalazione certificata di inizio attività “SCIA”, sanatoria per opere realizzate in difformità alla DIA n. 16219 del 01.07.2008, rilasciata in data 22.10.2018 – pratica edilizia n. 18/0195; successivamente alla presentazione della perizia di stima depositata in data 03.11.2022, si è rilevato che in data 23.10.2023 al prot. n. 335070 veniva presentata una pratica edilizia in sanatori (SCIA in sanatoria ai sensi dell’art. 50 della L.R. 19/2009) finalizzata alla regolarizzazione delle “Difformità riscontrate per diversa distribuzione degli spazi interni, lieve e diverso andamento dei vani scale interni ma più regolari, lieve diverso posizionamento dei pilastri dei portici, posa di pilastri di sostegno della pensilina di protezione esistente sul fronte opposto, lieve riduzione dell’altezza dei piani terra trattati ai sensi della nota FVG prot. 0038544/p/DD 09.06.2021. Si rileva che l’intestazione della visura catastale, risulta non conforme all’attuale in quanto la società esecutata è divenuta proprietaria per l’intera piena proprietà giusta atto di Cessione in diritto di proprietà di area interessata dal piano per l’Edilizia Economica e Popolare del Comune di Aviano ex L. 167/1962 (P.E.E.P.) a rogito del Notaio Tania Andrioli di Udine in data 24 luglio 2024 Rep.n. 95.337/39536, registrato a Udine in data 2 agosto 2024 al n. 14705 Mod. 1T, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Pordenone in data 2 agosto 2024 ai nn. 11627/8864.

IN COMUNE DI AVIANO

CATASTO FABBRICATI

QUOTA DI 1/1 DELLA PIENA PROPRIETA'

Sez. Urb. A, F. 39 part. 1296 sub. 4, z.c. A, Via Don Primo Mazzolari, P2, cat. A/2, cl. 2, vani 5, Totale: mq. 87, Totale escluse aree scoperte: mq. 83, R.C. € 529,37

QUOTA INDIVISA DI 1/6 DELLA PIENA PROPRIETA'

Sez. Urb. A, F. 39 part. 1296 sub. 49, Via Don Primo Mazzolari, n. 5, Edificio B, P4, cat. F/5, mq. 183

Unità immobiliare facente parte di un complesso condominiale edificato su area censita nel Catasto Terreni al F.39 part. 1296 ente urbano di are 27.83. All'unità sopra descritta competono i beni comuni non censibili identificati con i sub. 41 (vano scala), sub. 44 (corte esterna) e quota di 120,00 millesimi sulle parti comuni.

Trattasi di appartamento facente parte di un complesso edilizio ad uso residenziale formato da quattro fabbricati su quattro livelli fuori terra per un totale di 24 alloggi denominato "Braida Bucco". Il lotto è completamente recintato con recinzione in muretto e rete metallica con antistante siepe, dotato di due accessi carraio e uno pedonale con cancelli in ferro ad apertura elettrica, marciapiedi in piastrelle e l'area scoperta risulta in prevalenza sistemata con pavimentazione in moduli autobloccanti di calcestruzzo. Nell'area esterna è stato realizzato il sistema di scarico delle acque reflue domestiche e le linee tecnologiche a servizio degli alloggi. Presso l'area scoperta esterna sono ricavati i posti auto in uso alle singole unità immobiliari. L'appartamento è posto al piano secondo. L'abitazione con accesso attraverso vano scala e ascensore di uso comune, sviluppa una superficie commerciale di mq. 85,00 ed è così composto: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno e terrazze esterne. L'unità immobiliare risulta essere locata a terzi giusta contratto di locazione di beni immobili ad uso abitativo Rep.n. 297644 del 15.03.2018 Notaio Giorgio Pertegato, registrato a Pordenone in data 19.03.2018 al n. 3747 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone in data 20.03.2018 ai n. 4389/3294. Il C.t.u. ha rinvenuto le seguenti pratiche edilizie: Concessione edilizia n. 116/93 del 10.09.1993, per lavori di costruzione di n. 24 alloggi ripartiti su n. 4 fabbricati, rilasciata in data 10.09.1993 – pratica edilizia n. 69/93; Certificato di abitabilità del 01.04.1996 prot. n. 601/96, per costruzione di quattro fabbricati per un totale di n. 24 alloggi, rilasciata in data

01.04.1996, agibilità pratica n. 69/93; DIA n. 4353 del 18.02.2008 – pratica 08/0026 per installazione cancelli e ridistribuzione verde e parcheggi, rilasciata in data 18.02.2008 pratica edilizia n. 08/0026; DIA n. 16219 del 01.07.2008 – pratica 08/0153 per la realizzazione porticati esterni e ridistribuzione cantine e garages, rilasciata in data 01.07.2008 – pratica edilizia n. 08/0153; Segnalazione certificata di inizio attività del 22.10.2018 – pratica 18/0195, segnalazione certificata di inizio attività “SCIA”, sanatoria per opere realizzate in difformità alla DIA n. 16219 del 01.07.2008, rilasciata in data 22.10.2018 – pratica edilizia n. 18/0195; successivamente alla presentazione della perizia di stima depositata in data 03.11.2022, si è rilevato che in data 23.10.2023 al prot. n. 335070 veniva presentata una pratica edilizia in sanatori (SCIA in sanatoria ai sensi dell’art. 50 della L.R. 19/2009) finalizzata alla regolarizzazione delle “Difformità riscontrate per diversa distribuzione degli spazi interni, lieve e diverso andamento dei vani scale interni ma più regolari, lieve diverso posizionamento dei pilastri dei portici, posa di pilastri di sostegno della pensilina di protezione esistente sul fronte opposto, lieve riduzione dell’altezza dei piani terra trattati ai sensi della nota FVG prot. 0038544/p/DD 09.06.2021. Si rileva che l’intestazione della visura catastale, risulta non conforme all’attuale in quanto la società esecutata è divenuta proprietaria per l’intera piena proprietà giusta atto di Cessione in diritto di proprietà di area interessata dal piano per l’Edilizia Economica e Popolare del Comune di Aviano ex L. 167/1962 (P.E.E.P.) a rogito del Notaio Tania Andrioli di Udine in data 24 luglio 2024 Rep.n. 95.337/39536, registrato a Udine in data 2 agosto 2024 al n. 14705 Mod. 1T, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Pordenone in data 2 agosto 2024 ai nn. 11627/8864.

IN COMUNE DI AVIANO

CATASTO FABBRICATI

QUOTA DI 1/1 DELLA PIENA PROPRIETA’

Sez. Urb. A, F. 39 part. 1296 sub. 5, z.c. A, Via Don Primo Mazzolari, P3, cat. A/2, cl. 2, vani 6,5, Totale: mq. 111, Totale escluse aree scoperte: mq. 107, R.C. € 688,18

QUOTA INDIVISA DI 1/6 DELLA PIENA PROPRIETA’

Sez. Urb. A, F. 39 part. 1296 sub. 49, Via Don Primo Mazzolari, n. 5, Edificio B, P4,

cat. F/5, mq. 183

Unità immobiliare facente parte di un complesso condominiale edificato su area censita nel Catasto Terreni al F.39 part. 1296 ente urbano di are 27.83. All'unità sopra descritta competono i beni comuni non censibili identificati con i sub. 41 (vano scala), sub. 44 (cor-te esterna) e quota di 147,69 millesimi sulle parti comuni.

Trattasi di appartamento facente parte di un complesso edilizio ad uso residenziale formato da quattro fabbricati su quattro livelli fuori terra per un totale di 24 alloggi denominato "Braida Bucco". Il lotto è completamente recintato con recinzione in muretto e rete metallica con antistante siepe, dotato di due accessi carraio e uno pedonale con cancelli in ferro ad apertura elettrica, marciapiedi in piastrelle e l'area scoperta risulta in prevalenza sistemata con pavimentazione in moduli autobloccanti di calcestruzzo. Nell'area esterna è stato realizzato il sistema di scarico delle acque reflue domestiche e le linee tecnologiche a servizio degli alloggi. Presso l'area scoperta esterna sono ricavati i posti auto in uso alle singole unità immobiliari. L'appartamento è posto al piano terzo. L'abitazione con accesso attraverso vano scala e ascensore di uso comune, sviluppa una superficie commerciale di mq. 110,00 ed è così composto: soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, tre camere, due bagni e terrazze esterne. L'unità immobiliare risulta essere locata a terzi giusta contratto di locazione di beni immobili ad uso abitativo Rep.n. 297644 del 15.03.2018 Notaio Giorgio Pertegato, registrato a Pordenone in data 19.03.2018 al n. 3747 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone in data 20.03.2018 ai n. 4389/3294. Il C.t.u. ha rinvenuto le seguenti pratiche edilizie: Concessione edilizia n. 116/93 del 10.09.1993, per lavori di costruzione di n. 24 alloggi ripartiti su n. 4 fabbricati, rilasciata in data 10.09.1993 – pratica edilizia n. 69/93; Certificato di abitabilità del 01.04.1996 prot. n. 601/96, per costruzione di quattro fabbricati per un totale di n. 24 alloggi, rilasciata in data 01.04.1996, agibilità pratica n. 69/93; DIA n. 4353 del 18.02.2008 – pratica 08/0026 per installazione cancelli e ridistribuzione verde e parcheggi, rilasciata in data 18.02.2008 pratica edilizia n. 08/0026; DIA n. 16219 del 01.07.2008 – pratica 08/0153 per la realizzazione porticati esterni e ridistribuzione cantine e garages, rilasciata in data 01.07.2008 – pratica edilizia n. 08/0153; Segnalazione certificata di inizio attività

del 22.10.2018 – pratica 18/0195, segnalazione certificata di inizio attività “SCIA”, sanatoria per opere realizzate in difformità alla DIA n. 16219 del 01.07.2008, rilasciata in data 22.10.2018 – pratica edilizia n. 18/0195; successivamente alla presentazione della perizia di stima depositata in data 03.11.2022, si è rilevato che in data 23.10.2023 al prot. n. 335070 veniva presentata una pratica edilizia in sanatori (SCIA in sanatoria ai sensi dell’art. 50 della L.R. 19/2009) finalizzata alla regolarizzazione delle “Difformità riscontrate per diversa distribuzione degli spazi interni, lieve e diverso andamento dei vani scale interni ma più regolari, lieve diverso posizionamento dei pilastri dei portici, posa di pilastri di sostegno della pensilina di protezione esistente sul fronte opposto, lieve riduzione dell’altezza dei piani terra trattati ai sensi della nota FVG prot. 0038544/p/DD 09.06.2021. Si rileva che l’intestazione della visura catastale, risulta non conforme all’attuale in quanto la società esecutata è divenuta proprietaria per l’intera piena proprietà giusta atto di Cessione in diritto di proprietà di area interessata dal piano per l’Edilizia Economica e Popolare del Comune di Aviano ex L. 167/1962 (P.E.E.P.) a rogito del Notaio Tania Andrioli di Udine in data 24 luglio 2024 Rep.n. 95.337/39536, registrato a Udine in data 2 agosto 2024 al n. 14705 Mod. 1T, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Pordenone in data 2 agosto 2024 ai nn. 11627/8864.

IN COMUNE DI AVIANO

CATASTO FABBRICATI

QUOTA DI 1/1 DELLA PIENA PROPRIETA’

Sez. Urb. A, F. 39 part. 1296 sub. 6, z.c. A, Via Don Primo Mazzolari, P3, cat. A/2, cl. 2, vani 5, Totale: mq. 88, Totale escluse aree scoperte: mq. 84, R.C. € 529,37

QUOTA INDIVISA DI 1/6 DELLA PIENA PROPRIETA’

Sez. Urb. A, F. 39 part. 1296 sub. 49, Via Don Primo Mazzolari, n. 5, Edificio B, P4, cat. F/5, mq. 183

Unità immobiliare facente parte di un complesso condominiale edificato su area censita nel Catasto Terreni al F.39 part. 1296 ente urbano di are 27.83. All’unità sopra descritta competono i beni comuni non censibili identificati con i sub. 41 (vano scala), sub. 44 (corte esterna) e quota di 120,00 millesimi sulle parti comuni.

Trattasi di appartamento facente parte di un complesso edilizio ad uso residenziale formato da quattro fabbricati su quattro livelli fuori terra per un totale di 24 alloggi denominato "Braida Bucco". Il lotto è completamente recintato con recinzione in muretto e rete metallica con antistante siepe, dotato di due accessi carraio e uno pedonale con cancelli in ferro ad apertura elettrica, marciapiedi in piastrelle e l'area scoperta risulta in prevalenza sistemata con pavimentazione in moduli autobloccanti di calcestruzzo. Nell'area esterna è stato realizzato il sistema di scarico delle acque reflue domestiche e le linee tecnologiche a servizio degli alloggi. Presso l'area scoperta esterna sono ricavati i posti auto in uso alle singole unità immobiliari. L'appartamento è posto al piano terzo. L'abitazione con accesso attraverso vano scala e ascensore di uso comune, sviluppa una superficie commerciale di mq. 85,00 ed è così composto: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno e terrazze esterne. L'unità immobiliare risulta essere locata a terzi giusta contratto di locazione di beni immobili ad uso abitativo Rep.n. 297644 del 15.03.2018 Notaio Giorgio Pertegato, registrato a Pordenone in data 19.03.2018 al n. 3747 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone in data 20.03.2018 ai n. 4389/3294. Il C.t.u. ha rinvenuto le seguenti pratiche edilizie: Concessione edilizia n. 116/93 del 10.09.1993, per lavori di costruzione di n. 24 alloggi ripartiti su n. 4 fabbricati, rilasciata in data 10.09.1993 – pratica edilizia n. 69/93; Certificato di abitabilità del 01.04.1996 prot. n. 601/96, per costruzione di quattro fabbricati per un totale di n. 24 alloggi, rilasciata in data 01.04.1996, agibilità pratica n. 69/93; DIA n. 4353 del 18.02.2008 – pratica 08/0026 per installazione cancelli e ridistribuzione verde e parcheggi, rilasciata in data 18.02.2008 pratica edilizia n. 08/0026; DIA n. 16219 del 01.07.2008 – pratica 08/0153 per la realizzazione porticati esterni e ridistribuzione cantine e garages, rilasciata in data 01.07.2008 – pratica edilizia n. 08/0153; Segnalazione certificata di inizio attività del 22.10.2018 – pratica 18/0195, segnalazione certificata di inizio attività "SCIA", sanatoria per opere realizzate in difformità alla DIA n. 16219 del 01.07.2008, rilasciata in data 22.10.2018 – pratica edilizia n. 18/0195; successivamente alla presentazione della perizia di stima depositata in data 03.11.2022, si è rilevato che in data 23.10.2023 al prot. n. 335070 veniva presentata una pratica edilizia in sanatori (SCIA in sanatoria ai sensi dell'art. 50 della L.R. 19/2009)

finalizzata alla regolarizzazione delle "Diffformità riscontrate per diversa distribuzione degli spazi interni, lieve e diverso andamento dei vani scale interni ma più regolari, lieve diverso posizionamento dei pilastri dei portici, posa di pilastri di sostegno della pensilina di protezione esistente sul fronte opposto, lieve riduzione dell'altezza dei piani terra trattati ai sensi della nota FVG prot. 0038544/p/DD 09.06.2021. Si rileva che l'intestazione della visura catastale, risulta non conforme all'attuale in quanto la società esecutata è divenuta proprietaria per l'intera piena proprietà giusta atto di Cessione in diritto di proprietà di area interessata dal piano per l'Edilizia Economica e Popolare del Comune di Aviano ex L. 167/1962 (P.E.E.P.) a rogito del Notaio Tania Andrioli di Udine in data 24 luglio 2024 Rep.n. 95.337/39536, registrato a Udine in data 2 agosto 2024 al n. 14705 Mod. 1T, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Pordenone in data 2 agosto 2024 ai nn. 11627/8864.

IN COMUNE DI AVIANO

CATASTO FABBRICATI

QUOTA DI 1/1 DELLA PIENA PROPRIETA'

Sez. Urb. A, F. 39 part. 1296 sub. 64, z.c. A, Via Don Primo Mazzolari n. 5, Edificio C, PT-1, cat. A/2, cl. 3, vani 10, Totale: mq. 122, Totale escluse aree scoperte: mq. 122, R.C. € 1.239,50

QUOTA INDIVISA DI 1/6 DELLA PIENA PROPRIETA'

Sez. Urb. A, F. 39 part. 1296 sub. 54, Via Don Primo Mazzolari, n. 5, Edificio C, P4, cat. F/5, mq. 183

Unità immobiliare facente parte di un complesso condominiale edificato su area censita nel Catasto Terreni al F.39 part. 1296 ente urbano di are 27.83. All'unità sopra descritta competono i beni comuni non censibili identificati con i sub. 42 (vano scala), sub. 44 (cor-te esterna) e quota di 219,01 millesimi sulle parti comuni.

Trattasi di appartamento facente parte di un complesso edilizio ad uso residenziale formato da quattro fabbricati su quattro livelli fuori terra per un totale di 24 alloggi denominato "Braida Bucco". Il lotto è completamente recintato con recinzione in muretto e rete metallica con antistante siepe, dotato di due accessi carraio e uno pedonale con cancelli in ferro

ad apertura elettrica, marciapiedi in piastrelle e l'area scoperta risulta in prevalenza sistemata con pavimentazione in moduli autobloccanti di calcestruzzo. Nell'area esterna è stato realizzato il sistema di scarico delle acque reflue domestiche e le linee tecnologiche a servizio degli alloggi. Presso l'area scoperta esterna sono ricavati i posti auto in uso alle singole unità immobiliari. L'appartamento è posto al piano terra e primo con area scoperta di uso esclusivo. L'abitazione con accesso attraverso vano scala e ascensore di uso comune, sviluppa una superficie commerciale di mq. 165,00 ed è così composto: piano terra: locali accessori con utilizzo improprio, scale di collegamento al piano superiore, bagno e portico; piano primo, pranzo, cucina, disimpegno, bagno, due camere e terrazze esterne. L'unità immobiliare risulta essere locata a terzi giusta contratto di locazione di beni immobili ad uso abitativo Rep.n. 297644 del 15.03.2018 Notaio Giorgio Pertegato, registrato a Pordenone in data 19.03.2018 al n. 3747 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone in data 20.03.2018 ai n. 4389/3294. Il C.t.u. ha rinvenuto le seguenti pratiche edilizie: Concessione edilizia n. 116/93 del 10.09.1993, per lavori di costruzione di n. 24 alloggi ripartiti su n. 4 fabbricati, rilasciata in data 10.09.1993 – pratica edilizia n. 69/93; Certificato di abitabilità del 01.04.1996 prot. n. 601/96, per costruzione di quattro fabbricati per un totale di n. 24 alloggi, rilasciata in data 01.04.1996, agibilità pratica n. 69/93; DIA n. 4353 del 18.02.2008 – pratica 08/0026 per installazione cancelli e ridistribuzione verde e parcheggi, rilasciata in data 18.02.2008 pratica edilizia n. 08/0026; DIA n. 16219 del 01.07.2008 – pratica 08/0153 per la realizzazione porticati esterni e ridistribuzione cantine e garages, rilasciata in data 01.07.2008 – pratica edilizia n. 08/0153; Segnalazione certificata di inizio attività del 22.10.2018 – pratica 18/0195, segnalazione certificata di inizio attività “SCIA”, sanatoria per opere realizzate in difformità alla DIA n. 16219 del 01.07.2008, rilasciata in data 22.10.2018 – pratica edilizia n. 18/0195; successivamente alla presentazione della perizia di stima depositata in data 03.11.2022, si è rilevato che in data 23.10.2023 al prot. n. 335070 veniva presentata una pratica edilizia in sanatori (SCIA in sanatoria ai sensi dell'art. 50 della L.R. 19/2009) finalizzata alla regolamentazione delle “Difformità riscontrate per diversa distribuzione degli spazi interni, lieve e diverso andamento dei vani scale interni ma più regolari, lieve diverso posizionamento dei

pilastrini dei portici, posa di pilastrini di sostegno della pensilina di protezione esistente sul fronte opposto, lieve riduzione dell'altezza dei piani terra trattati ai sensi della nota FVG prot. 0038544/p/DD 09.06.2021. Il C.t.u. rileva delle difformità edilizie e catastali segnalate nella perizia integrativa. Si rileva che l'intestazione della visura catastale, risulta non conforme all'attuale in quanto la società esecutata è divenuta proprietaria per l'intera piena proprietà giusta atto di Cessione in diritto di proprietà di area interessata dal piano per l'Edilizia Economica e Popolare del Comune di Aviano ex L. 167/1962 (P.E.E.P.) a rogito del Notaio Tania Andrioli di Udine in data 24 luglio 2024 Rep.n. 95.337/39536, registrato a Udine in data 2 agosto 2024 al n. 14705 Mod. 1T, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Pordenone in data 2 agosto 2024 ai nn. 11627/8864.

IN COMUNE DI AVIANO

CATASTO FABBRICATI

QUOTA DI 1/1 DELLA PIENA PROPRIETA'

Sez. Urb. A, F. 39 part. 1296 sub. 63, z.c. A, Via Don Primo Mazzolari n. 5, Edificio C, PT-1, cat. A/2, cl. 3, vani 11, Totale: mq. 158, Totale escluse aree scoperte: mq. 150, R.C. € 1.363,45

QUOTA INDIVISA DI 1/6 DELLA PIENA PROPRIETA'

Sez. Urb. A, F. 39 part. 1296 sub. 54, Via Don Primo Mazzolari, n. 5, Edificio C, P4, cat. F/5, mq. 183

Unità immobiliare facente parte di un complesso condominiale edificato su area censita nel Catasto Terreni al F.39 part. 1296 ente urbano di are 27.83. All'unità sopra descritta competono i beni comuni non censibili identificati con i sub. 42 (vano scala), sub. 44 (cor-te esterna) e quota di 245,61 millesimi sulle parti comuni.

Trattasi di appartamento facente parte di un complesso edilizio ad uso residenziale formato da quattro fabbricati su quattro livelli fuori terra per un totale di 24 alloggi denominato "Braida Bucco". Il lotto è completamente recintato con recinzione in muretto e rete metallica con antistante siepe, dotato di due accessi carraio e uno pedonale con cancelli in ferro ad apertura elettrica, marciapiedi in piastrelle e l'area scoperta risulta in prevalenza sistemata con pavimentazione in moduli autobloccanti di calcestruzzo. Nell'area esterna è stato

realizzato il sistema di scarico delle acque reflue domestiche e le linee tecnologiche a servizio degli alloggi. Presso l'area scoperta esterna sono ricavati i posti auto in uso alle singole unità immobiliari. L'appartamento è posto al piano terra e primo con area scoperta di uso esclusivo. L'abitazione con accesso attraverso vano scala e ascensore di uso comune, sviluppa una superficie commerciale di mq. 185,00 ed è così composto: piano terra: locali accessori con utilizzo improprio, scala di collegamento al piano superiore, bagno e portico; piano primo, pranzo, cucina, disimpegno, due bagni, tre camere, ripostiglio e terrazze esterne. L'unità immobiliare risulta essere locata a terzi giusta contratto di locazione di beni immobili ad uso abitativo Rep.n. 297644 del 15.03.2018 Notaio Giorgio Pertegato, registrato a Pordenone in data 19.03.2018 al n. 3747 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone in data 20.03.2018 ai n. 4389/3294. Il C.t.u. ha rinvenuto le seguenti pratiche edilizie: Concessione edilizia n. 116/93 del 10.09.1993, per lavori di costruzione di n. 24 alloggi ripartiti su n. 4 fabbricati, rilasciata in data 10.09.1993 – pratica edilizia n. 69/93; Certificato di abitabilità del 01.04.1996 prot. n. 601/96, per costruzione di quattro fabbricati per un totale di n. 24 alloggi, rilasciata in data 01.04.1996, agibilità pratica n. 69/93; DIA n. 4353 del 18.02.2008 – pratica 08/0026 per installazione cancelli e ridistribuzione verde e parcheggi, rilasciata in data 18.02.2008 pratica edilizia n. 08/0026; DIA n. 16219 del 01.07.2008 – pratica 08/0153 per la realizzazione porticati esterni e ridistribuzione cantine e garages, rilasciata in data 01.07.2008 – pratica edilizia n. 08/0153; Segnalazione certificata di inizio attività del 22.10.2018 – pratica 18/0195, segnalazione certificata di inizio attività “SCIA”, sanatoria per opere realizzate in difformità alla DIA n. 16219 del 01.07.2008, rilasciata in data 22.10.2018 – pratica edilizia n. 18/0195; successivamente alla presentazione della perizia di stima depositata in data 03.11.2022, si è rilevato che in data 23.10.2023 al prot. n. 335070 veniva presentata una pratica edilizia in sanatori (SCIA in sanatoria ai sensi dell'art. 50 della L.R. 19/2009) finalizzata alla regolarizzazione delle “Difformità riscontrate per diversa distribuzione degli spazi interni, lieve e diverso andamento dei vani scale interni ma più regolari, lieve diverso posizionamento dei pilastri dei portici, posa di pilastri di sostegno della pensilina di protezione esistente sul fronte opposto, lieve riduzione dell'altezza dei piani terra

trattati ai sensi della nota FVG prot. 0038544/p/DD 09.06.2021. Il C.t.u. rileva delle difformità edilizie e catastali segnalate nella perizia integrativa. Si rileva che l'intestazione della visura catastale, risulta non conforme all'attuale in quanto la società esecutata è divenuta proprietaria per l'intera piena proprietà giusta atto di Cessione in diritto di proprietà di area interessata dal piano per l'Edilizia Economica e Popolare del Comune di Aviano ex L. 167/1962 (P.E.E.P.) a rogito del Notaio Tania Andrioli di Udine in data 24 luglio 2024 Rep.n. 95.337/39536, registrato a Udine in data 2 agosto 2024 al n. 14705 Mod. 1T, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Pordenone in data 2 agosto 2024 ai nn. 11627/8864.

IN COMUNE DI AVIANO

CATASTO FABBRICATI

QUOTA DI 1/1 DELLA PIENA PROPRIETA'

Sez. Urb. A, F. 39 part. 1296 sub. 9, z.c. A, Via Don Primo Mazzolari, n. 5, P2, cat. A/2, cl. 2, vani 6,5, Totale: mq. 112, Totale escluse aree scoperte: mq. 108, R.C. € 688,18

QUOTA INDIVISA DI 1/6 DELLA PIENA PROPRIETA'

Sez. Urb. A, F. 39 part. 1296 sub. 54, Via Don Primo Mazzolari, n. 5, Edificio C, P4, cat. F/5, mq. 183

Unità immobiliare facente parte di un complesso condominiale edificato su area censita nel Catasto Terreni al F.39 part. 1296 ente urbano di are 27.83. All'unità sopra descritta competono i beni comuni non censibili identificati con i sub. 42 (vano scala), sub. 44 (corte esterna) e quota di 147,69 millesimi sulle parti comuni.

Trattasi di appartamento facente parte di un complesso edilizio ad uso residenziale formato da quattro fabbricati su quattro livelli fuori terra per un totale di 24 alloggi denominato "Braida Bucco". Il lotto è completamente recintato con recinzione in muretto e rete metallica con antistante siepe, dotato di due accessi carraio e uno pedonale con cancelli in ferro ad apertura elettrica, marciapiedi in piastrelle e l'area scoperta risulta in prevalenza sistemata con pavimentazione in moduli autobloccanti di calcestruzzo. Nell'area esterna è stato realizzato il sistema di scarico delle acque reflue domestiche e le linee tecnologiche a ser-

vizio degli alloggi. Presso l'area scoperta esterna sono ricavati i posti auto in uso alle singole unità immobiliari. L'appartamento è posto al piano secondo. L'abitazione con accesso attraverso vano scala e ascensore di uso comune, sviluppa una superficie commerciale di mq. 110,00 ed è così composto: soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, tre camere, due bagni e terrazze esterne. L'unità immobiliare risulta essere locata a terzi giusta contratto di locazione di beni immobili ad uso abitativo Rep.n. 297644 del 15.03.2018 Notaio Giorgio Pertegato, registrato a Pordenone in data 19.03.2018 al n. 3747 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone in data 20.03.2018 ai n. 4389/3294. Il C.t.u. ha rinvenuto le seguenti pratiche edilizie: Concessione edilizia n. 116/93 del 10.09.1993, per lavori di costruzione di n. 24 alloggi ripartiti su n. 4 fabbricati, rilasciata in data 10.09.1993 – pratica edilizia n. 69/93; Certificato di abitabilità del 01.04.1996 prot. n. 601/96, per costruzione di quattro fabbricati per un totale di n. 24 alloggi, rilasciata in data 01.04.1996, agibilità pratica n. 69/93; DIA n. 4353 del 18.02.2008 – pratica 08/0026 per installazione cancelli e ridistribuzione verde e parcheggi, rilasciata in data 18.02.2008 pratica edilizia n. 08/0026; DIA n. 16219 del 01.07.2008 – pratica 08/0153 per la realizzazione porticati esterni e ridistribuzione cantine e garages, rilasciata in data 01.07.2008 – pratica edilizia n. 08/0153; Segnalazione certificata di inizio attività del 22.10.2018 – pratica 18/0195, segnalazione certificata di inizio attività “SCIA”, sanatoria per opere realizzate in difformità alla DIA n. 16219 del 01.07.2008, rilasciata in data 22.10.2018 – pratica edilizia n. 18/0195; successivamente alla presentazione della perizia di stima depositata in data 03.11.2022, si è rilevato che in data 23.10.2023 al prot. n. 335070 veniva presentata una pratica edilizia in sanatori (SCIA in sanatoria ai sensi dell'art. 50 della L.R. 19/2009) finalizzata alla regolarizzazione delle “Difformità riscontrate per diversa distribuzione degli spazi interni, lieve e diverso andamento dei vani scale interni ma più regolari, lieve diverso posizionamento dei pilastri dei portici, posa di pilastri di sostegno della pensilina di protezione esistente sul fronte opposto, lieve riduzione dell'altezza dei piani terra trattati ai sensi della nota FVG prot. 0038544/p/DD 09.06.2021. Si rileva che l'intestazione della visura catastale, risulta non conforme all'attuale in quanto la società esecutata è divenuta proprietaria per l'intera piena proprietà giusta atto di Ces-

sione in diritto di proprietà di area interessata dal piano per l'Edilizia Economica e Popolare del Comune di Aviano ex L. 167/1962 (P.E.E.P.) a rogito del Notaio Tania Andrioli di Udine in data 24 luglio 2024 Rep.n. 95.337/39536, registrato a Udine in data 2 agosto 2024 al n. 14705 Mod. 1T, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Pordenone in data 2 agosto 2024 ai nn. 11627/8864.

IN COMUNE DI AVIANO

CATASTO FABBRICATI

QUOTA DI 1/1 DELLA PIENA PROPRIETA'

Sez. Urb. A, F. 39 part. 1296 sub. 10, z.c. A, Via Don Primo Mazzolari, P2, cat. A/2, cl. 2, vani 5, Totale: mq. 87, Totale escluse aree scoperte: mq. 83, R.C. € 529,37

QUOTA INDIVISA DI 1/6 DELLA PIENA PROPRIETA'

Sez. Urb. A, F. 39 part. 1296 sub. 54, Via Don Primo Mazzolari, n. 5, Edificio C, P4, cat. F/5, mq. 183

Unità immobiliare facente parte di un complesso condominiale edificato su area censita nel Catasto Terreni al F.39 part. 1296 ente urbano di are 27.83. All'unità sopra descritta competono i beni comuni non censibili identificati con i sub. 42 (vano scala), sub. 44 (corte esterna) e quota di 120,00 millesimi sulle parti comuni.

Trattasi di appartamento facente parte di un complesso edilizio ad uso residenziale formato da quattro fabbricati su quattro livelli fuori terra per un totale di 24 alloggi denominato "Braida Bucco". Il lotto è completamente recintato con recinzione in muretto e rete metallica con antistante siepe, dotato di due accessi carraio e uno pedonale con cancelli in ferro ad apertura elettrica, marciapiedi in piastrelle e l'area scoperta risulta in prevalenza sistemata con pavimentazione in moduli autobloccanti di calcestruzzo. Nell'area esterna è stato realizzato il sistema di scarico delle acque reflue domestiche e le linee tecnologiche a servizio degli alloggi. Presso l'area scoperta esterna sono ricavati i posti auto in uso alle singole unità immobiliari. L'appartamento è posto al piano secondo. L'abitazione con accesso attraverso vano scala e ascensore di uso comune, sviluppa una superficie commerciale di mq. 85,00 ed è così composto: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, due camere, bagno e terrazze esterne. L'unità immobiliare risulta essere locata a terzi giusta

contratto di locazione di beni immobili ad uso abitativo Rep.n. 297644 del 15.03.2018 Notaio Giorgio Pertegato, registrato a Pordenone in data 19.03.2018 al n. 3747 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone in data 20.03.2018 ai n. 4389/3294. Il C.t.u. ha rinvenuto le seguenti pratiche edilizie: Concessione edilizia n. 116/93 del 10.09.1993, per lavori di costruzione di n. 24 alloggi ripartiti su n. 4 fabbricati, rilasciata in data 10.09.1993 – pratica edilizia n. 69/93; Certificato di abitabilità del 01.04.1996 prot. n. 601/96, per costruzione di quattro fabbricati per un totale di n. 24 alloggi, rilasciata in data 01.04.1996, agibilità pratica n. 69/93; DIA n. 4353 del 18.02.2008 – pratica 08/0026 per installazione cancelli e ridistribuzione verde e parcheggi, rilasciata in data 18.02.2008 pratica edilizia n. 08/0026; DIA n. 16219 del 01.07.2008 – pratica 08/0153 per la realizzazione porticati esterni e ridistribuzione cantine e garages, rilasciata in data 01.07.2008 – pratica edilizia n. 08/0153; Segnalazione certificata di inizio attività del 22.10.2018 – pratica 18/0195, segnalazione certificata di inizio attività “SCIA”, sanatoria per opere realizzate in difformità alla DIA n. 16219 del 01.07.2008, rilasciata in data 22.10.2018 – pratica edilizia n. 18/0195; successivamente alla presentazione della perizia di stima depositata in data 03.11.2022, si è rilevato che in data 23.10.2023 al prot. n. 335070 veniva presentata una pratica edilizia in sanatori (SCIA in sanatoria ai sensi dell’art. 50 della L.R. 19/2009) finalizzata alla regolarizzazione delle “Difformità riscontrate per diversa distribuzione degli spazi interni, lieve e diverso andamento dei vani scale interni ma più regolari, lieve diverso posizionamento dei pilastri dei portici, posa di pilastri di sostegno della pensilina di protezione esistente sul fronte opposto, lieve riduzione dell’altezza dei piani terra trattati ai sensi della nota FVG prot. 0038544/p/DD 09.06.2021. Si rileva che l’ intestazione della visura catastale, risulta non conforme all’attuale in quanto la società esecutata è divenuta proprietaria per l’intera piena proprietà giusta atto di Cessione in diritto di proprietà di area interessata dal piano per l’Edilizia Economica e Popolare del Comune di Aviano ex L. 167/1962 (P.E.E.P.) a rogito del Notaio Tania Andrioli di Udine in data 24 luglio 2024 Rep.n. 95.337/39536, registrato a Udine in data 2 agosto 2024 al n. 14705 Mod. 1T, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Pordenone in data 2 agosto 2024 ai nn. 11627/8864.